

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH MỤC DỰ ÁN NGOÀI ĐẦU TƯ CÔNG PHẢI THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**

(Kèm theo Văn bản số...../UBND-XDND ngày tháng năm 2026 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (cấp xã)	Quy mô dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
A	Danh mục các dự án đăng ký mới					
I	Nhóm dự án giao thông					
1	Bến cảng khách KN Cam Ranh (Bến du thuyền Quốc tế Cam Ranh)	Công ty TNHH KN Cam Ranh	P. Bắc Cam Ranh	148,85	25,3	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 842/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Trong đó có khoảng 25,3 ha nằm trên đất liền (tính theo mức nước triều thấp); còn lại 123,55 ha là giao khu vực biển.
Cộng I				148,85	25,3	
II	Nhóm dự án năng lượng					
1	Trạm biến áp 110kV Sân bay Cam Ranh và đầu nối	Ban quản lý dự án các công trình điện miền Trung	P. Bắc Cam Ranh	0,22	0,22	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1856/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
2	Nhà máy điện dùng năng lượng tái tạo Phước Nam-Enfinity-Ninh Thuận (Hạng mục đường dây 220kV đầu nối)	Cty TNHH Năng lượng tái tạo Phương Đông	Xã Phước Hà	1,50	1,50	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 98006850015 được Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận cấp điều chỉnh lần 6 ngày 31/5/2025.
3	Thủy điện tích năng Phước Hoà	Cty CP đầu tư xây dựng và phát triển Trường Thành	Xã Bắc Ái Tây	87,50	87,50	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 363/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận và Văn bản số 18/TTA-CV ngày 12/01/2026 của Cty CP đầu tư xây dựng và phát triển Trường Thành.
4	Đường dây 500 kV Thủy điện tích năng Phước Hoà		Xã Lâm Sơn, Bắc Ái Tây, Ninh Sơn	2,73	2,73	Quyết định số 363/QĐ UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; Văn bản số 3011/UBND-KTTH ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc chấp thuận hướng tuyến đường dây 500kV.
5	Trạm cắt Đa Nhim và đường dây 220kV Trạm cắt 220kV Đa Nhim - rẽ Tháp Chàm - Đa Nhim	Tổng công ty Truyền tải điện quốc gia (EVNNPT).	Xã Lâm Sơn	3,83	3,83	Quyết định số 1834/QĐ UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư
Cộng II				95,78	95,78	
III	Nhóm dự án Khu công nghiệp					
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Cà Ná giai đoạn 1	Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Trung Nam Cà Ná	Xã Cà Ná	378,00	378,00	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư số 368/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.
2	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 1	Công ty cổ phần phát triển Ninh Khánh Land	Xã Bắc Ninh Hòa, P. Đông Ninh Hòa	241,50	241,50	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2494/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh hoà.
3	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Xuân 1	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP	Xã Tây Ninh Hòa, Tân Định	495,80	495,80	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2564/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh
4	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Xuân 2	Công ty Liên Danh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore	Xã Tây Ninh Hòa, Tân Định	490,00	490,00	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2563/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hoà
Cộng III				1.605,30	1.605,30	
IV	Nhóm dự án Cụm công nghiệp					

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (cấp xã)	Quy mô dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn
1	Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Cụm Công nghiệp Phước Minh 3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Đại Hưng Thuận	Xã Thuận Nam	45,00	45,00	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 294/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh Ninh Thuận
Cộng IV				45,00	45,00	
V	Nhóm dự án hoạt động khoáng sản					
1	Khai thác, chế biến xây dựng tại Mỏ đá Đông Nam núi Ông Ngải	Công ty TNHH Đá Hóa An 1	Xã Thuận Bắc	25,87	8,14	Giấy chứng nhận đầu tư số 43121000259 được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 14/10/2014; Giấy phép khai thác khoáng sản số 10/GP-UBND ngày 15/4/2015.
Cộng V				25,87	8,14	
12	Cộng A				1.920,80	1.779,52
B	Danh mục các dự án điều chỉnh					
I	Nhóm dự án Khu đô thị, khu dân cư nông thôn					
1	Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an) tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà	Liên danh Vĩnh Thái và Tân Khánh Hòa KH	P. Nam Nha Trang	5,98	5,98	Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 29/08/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc chấp thuận chủ trương đầu tư. Quyết định số 8696/QĐ-BCA-H02 ngày 24/10/2025 của Bộ Công an về việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà. Điều chỉnh Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 30/03/2023 của HĐND tỉnh, cụ thể: Theo Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 30/03/2023 của HĐND tỉnh: Tên dự án: Dự án nhà ở xã hội Vĩnh Thái, diện tích thu hồi 2,82 ha, địa điểm xã Vĩnh Thái. Nay điều chỉnh lại như sau: Tên dự án: Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân, diện tích thu hồi 5,98 ha, địa điểm phường Nam Nha Trang.
Cộng I				5,98	5,98	
1	Cộng B				5,98	5,98
13	Tổng cộng (A+B)				1.926,78	1.785,50

Tổng số dự án ngoài đầu tư công phải thu hồi đất: 13 dự án/ 1785,50 ha. Trong đó:

- Danh mục đăng ký mới: 12 dự án/1779,52 ha

- Danh mục điều chỉnh: 01 dự án/5,98 ha.